

## ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (Boek 1 - KB 08/09/2019)

### Identificatie van derden:

Oprichtgever:	Karel De S., Doornikserijksweg 84, 8510 BELLEGEM		
Eigenaar:	De krokante hoek		
Installateur:	/		
BTW-nr.:	/		

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

### Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle:	Doornikserijksweg 84, 8510 BELLEGEM		
EAN-code installatie:	/		
Tarief teller(s):	Dubbeluur	Private HS-cabine:	Neen
Nummer teller(s):	12612592	DNB:	Fluvius
Index teller(s):	213691,5 / 140134,4	Type lokaal:	Open woning
Type installatie	Wooneenheid, HANDELSPAND		

### Aard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001			
Type controle:	Controlebezoek bestaand gedeelte (6.5) + gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (6.4)		
Datum uitvoering:	<input type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981	<input checked="" type="checkbox"/> Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020	<input type="checkbox"/> Na 01/06/2020
Nota's:	Zie rubriek "VASTSTELLINGEN - Opmerkingen"		
Afwijkingen (Deel 8):	Toegepast		
Herkeuring op verslag:	/		

### Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning:	2 x 230V	Max. nominale stroom:	40 A	Nominale waarde aansluitautomaat:	40 A
Voedingsleiding hoofdbord:	4X10 mm <sup>2</sup>	Type:	VOB	Type aardverbindingssysteem:	TT
Aardelektrode:	Aardingspen			Sectie aardelektrode:	/
				Sectie aardgeleider:	16 mm <sup>2</sup>
Aantal borden:	1	Aantal stroombanen:	13 + REM	Aantal reservekringen:	0
Gedecentraliseerde productie-installatie:		Aanwezig		AC-Vermogen (maximaal):	5,00 kVA
<input checked="" type="checkbox"/> PV-installatie	<input type="checkbox"/> Batterij-opslag	<input type="checkbox"/> Waterstofcentrale	<input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling	<input type="checkbox"/> Windmolen	

### Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

<u>Hoofddifferentieelstroominrichting(en):</u>					<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Nominale stroom I <sub>n</sub> :	40 A	Gevoeligheid ΔI:	300 mA	Aantal polen:	4
Extra:	/			Type:	A
<u>Bijkomende differentieelstroominrichting(en):</u>					<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Nominale stroom I <sub>n</sub> :	40 A	Gevoeligheid ΔI:	30 mA	Aantal polen:	2
Extra:	/			Type:	A

### Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema('s):	Versie/nr. /	Datum:	/	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan(nen):	Versie/nr. /	Datum:	/	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties:	Versie/nr. /	Datum:	/	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties:	Versie/nr. /	Datum:	/	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig

### Metingen, controles en beproevingen:

Spreidingsweerstand aardverbinding:	5,83 Ω	Meetmethode:	ZEB
Algemene isolatieweerstand:	0,27 MΩ	Meetspanning:	500 V
Test differentieelstroominrichting(en):	Testknop: OK	Foutlus:	OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	Algemeen: OK	Equipotentiale verbinding:	OK
Bescherming onrechtstreekse aanraking:	OK	Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal:	Niet OK	Staat van het verplaatsbaar materieel:	/

### Beschrijving van de stroombanen

ID Bord	Differentieel-stroominrichting	Type beveiliging	Nominale stroom	Aantal polen	Sectie geleiders	Aantal	Reserve?
ALSB	300 mA	Railautomaat	25 A	2P	4 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>
ALSB	300 mA	Railautomaat	40 A	2P	6 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>
ALSB	30 mA	Railautomaat	10 A	2P	1.5 mm <sup>2</sup>	2	<input type="checkbox"/>
ALSB	30 mA	Railautomaat	16 A	2P	2.5 mm <sup>2</sup>	7	<input type="checkbox"/>
ALSB	30 mA	Railautomaat	20 A	2P	2.5 mm <sup>2</sup>	1	<input type="checkbox"/>
ALSB	30 mA	Railautomaat	25 A	2P	4 mm <sup>2</sup>	2	<input type="checkbox"/>

### VASTSTELLINGEN: Inbreuken

#### Inbreuken schema's en plannen:

- 1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
- 1.02. - Het situatieplan van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))

#### Inbreuken elektrische installatie:

7.04. - De schakelaars, contactdozen of aftakdozen moeten herschikt en/of opnieuw bevestigd worden volgens de regels van goed vakmanschap. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)

Uitleg: EN VERLICHTINGSTOESTELLEN

7.22A. - Per wartelinvoer voorzien op schakel- en verdeelborden, schakelaars, contactdozen of aftakdozen is slechts één elektrische kabel toegelaten. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)

Uitleg: schakelaar bij zekeringkast

#### Inbreuken leidingen en kleurcode:

8.03B. - Elektrische leidingen die aan mechanische beschadigingen blootgesteld zijn, moeten van het gepantserde type zijn, of moeten voorzien worden van een speciale bescherming. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.1.5.)

Uitleg: Kabels bij kelder trap

8.04. - De elektrische leidingen moeten correct ingevoerd worden in het elektrisch materieel (contactdozen, schakelaars, verlichting,...), zodat een continue bescherming (gelijkwaardig aan klasse II) verzekerd is. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.5.)

Uitleg: stopcontact in de handelsruimte bij het toilet

### VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- A - De schema's van de elektrische installatie moeten verplicht bewaard worden in het dossier van de elektrische installatie. Het is evenzeer sterk aangeraden om één exemplaar te bewaren in de nabijheid van het elektrisch hoofdbord.
- A - Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- A - Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- A - De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- B - Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- B - De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.

**BESLUIT:**

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.**

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: Ingebruikname

door hetzelfde organisme

door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
- tijdens een vorig plaatsbezoek  tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:




**ACA vzw - Erkend Controle Organisme**  
 Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
 BTW BE 0811.407.869  
 Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
 info@acavzw.be - www.acavzw.be

**De reglementaire voorschriften:**

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

**Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:**



## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Doornikserijksweg 84, 8510 BELLEGEM  
Eigenaar: De krokante hoek

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



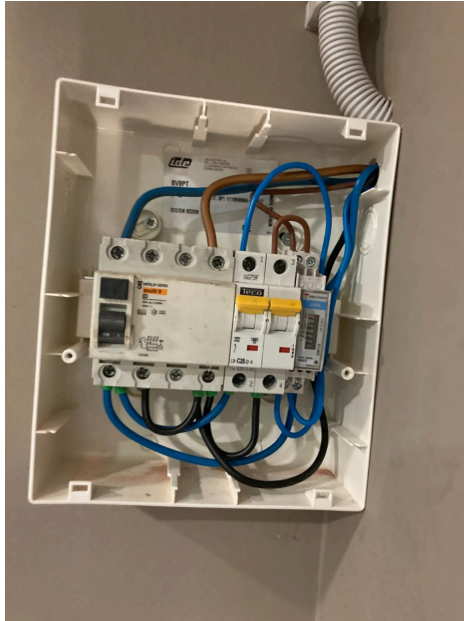
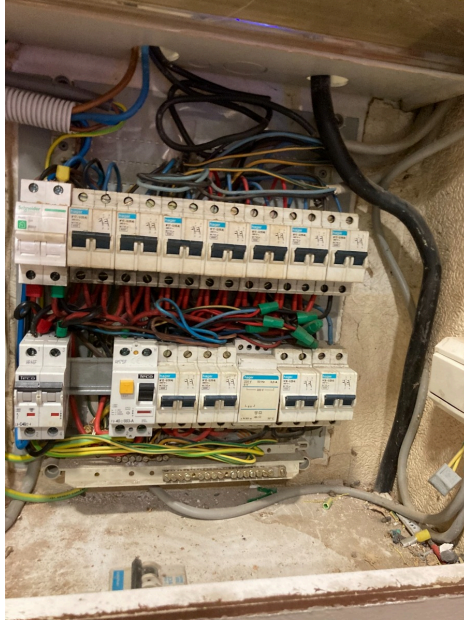
Handtekening agent-bezoeker:

## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Doornikserijksweg 84, 8510 BELLEGEM  
Eigenaar: De krokante hoek

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

**BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

**Algemene gegevens**

Plaats controle: Doornikserijksweg 84, 8510 BELLEGEM  
 Eigenaar: De krokante hoek

**Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:**



Handtekening agent-bezoeker:

## BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING

### Algemene gegevens

Plaats controle: Doornikserijksweg 84, 8510 BELLEGEM  
Eigenaar: De krokante hoek

### Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:



Handtekening agent-bezoeker:

**BIJLAGE - ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING**

**Algemene gegevens**

Plaats controle: Doornikserijksweg 84, 8510 BELLEGEM  
 Eigenaar: De krokante hoek

**Vereenvoudigd situatieplan of foto/schema van de (elektrische) installatie:**



Handtekening agent-bezoeker:

